

INKOP d.d. u stečaju,
Zagorske Brigade 1, 49222 Poznanovec,
OIB: 59716092020

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Amruševa 2/II, Zagreb
St-231/2017

PREDMET: Prijedlog za održavanje skupštine vjerovnika

Dana 10. listopada 2018. godine održana je skupština vjerovnika u stečajnom postupku koji se vodi nad dužnikom INKOP d.d. u stečaju, na kojoj su vjerovnici donijeli odluku da se ne prodaju nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Zlataru, zemljišnoknjižni odjel Zabok, katastarska općina Poznanovec, u zemljišno knjižni uložak broj 1215, a koje nisu opterećene razlučnim pravom, i to:

- a) katastarska čestica broj 702/1, dvorište, oranica, pašnjak i put površine 1 jutro 65 čhv, 5988 m²,
 - b) katastarska čestica broj 702/3, kuća površine 45 čhv, 162 m²,
 - c) katastarska čestica broj 702/4, kuća površine 39 čhv, 140 m²,
- ukupne površine 1 jutro, 149 čhv, 6290 m².

Kako su na tim česticama izgrađene zgrade u kojima su stanovi bivših zaposlenika, a koji su u međuvremenu stanove i otkupili, potrebno je bilo odvojiti zemljište potrebno za normalno funkcioniranje zgrada. Po izradi potrebnih elaborata za cijepanje čestica, provođenje postupka u zemljišnim knjigama, te dobivanje suglasnosti odbora vjerovnika obavljen je prijenos zemljišta bez naknade suvlasnicima zgrada.

Po prijenosu zemljišta, u vlasništvu stečajnog dužnika preostale su slijedeće nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Zlataru, zemljišnoknjižni odjel Zabok, katastarska općina Poznanovec, u zemljišno knjižni uložak broj 2511:

- a) katastarska čestica broj 702/1, ulica Zagorske brigade, pašnjak, površine 1057 m²,
 - b) katastarska čestica broj 702/6, ulica Zagorske brigade, put, površine 844 m²,
 - c) katastarska čestica broj 702/7, ulica Zagorske brigade, pašnjak, površine 626 m²,
 - d) katastarska čestica broj 702/8, ulica Zagorske brigade, dvorište, površine 1746 m²,
- ukupne površine 4273 m², u prilogu dostavljam zk izvadak.

Predmet prodaje mogu biti nekretnine kč.br. 702/1 i 702/7, dok je čestica kč.br 702/6 put, koji se koristi kao prilaz česticama na kojima se nalaze zgrade, kao i česticama u vlasništvu stečajnog dužnika, a čestica kč.br 702/8 je u naravi zemljište koje će se spojiti sa zgradom upisanom u kč.br 702/3.

Izrađena je procjena vrijednosti gore navedenih nekretnina, koju dostavljam u prilogu, te su njihove procijenjene vrijednosti slijedeće:

- a) katastarska čestica broj 702/1, procijenjena vrijednost 56.500,00 kn,
- c) katastarska čestica broj 702/7, procijenjena vrijednost 26.800,00 kn.

Predlaže se da skupština vjerovnika odobri prodaju nekretnina koje nisu opterećene razlučnim pravom, oglašavanjem na web stranici Sudačke mreže, prikupljanjem ponuda u roku od 15 od dana objave, te da početna cijena na prvom oglašavanju bude procijenjena vrijednost po sudskom vještaku, na drugom oglašavanju da početna cijena bude jednaka iznosu $\frac{3}{4}$ procijenjene vrijednosti, na trećem oglašavanju da se nekretnine ne mogu prodati ispod $\frac{1}{2}$ procijenjene vrijednosti, na četvrtom oglašavanju da se nekretnine ne mogu prodati ispod $\frac{1}{4}$ procijenjene vrijednosti, te da ukoliko se nekretnine ne prodaju niti nakon objave četvrtog oglasa da se nastavi oglašavanje prodaje uz daljnje smanjenje prodajnih cijena za 20% u odnosu na cijene na prethodnom oglasu, sve do njihove prodaje.

Slijedom gore navedenog molim Sud za zakazivanje skupštine vjerovnika sa slijedećim dnevnim redom:

1. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da izloži prodaji nekretnine stečajnog dužnika koje nisu opterećene razlučnim pravom i to nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Zlataru, zemljišnoknjižni odjel Zabok, katastarska općina Poznanovec, u zemljišno knjižni uložak broj 2511, katastarska čestica broj 702/1 i katastarska čestica broj 702/7, oglašavanjem na web stranici Sudačke mreže, prikupljanjem ponuda u roku od 15 od dana objave, te da početna cijena na prvom oglašavanju bude procijenjena vrijednost po sudskom vještaku, na drugom oglašavanju da početna cijena bude jednaka iznosu $\frac{3}{4}$ procijenjene vrijednosti, na trećem oglašavanju da se nekretnine ne mogu prodati ispod $\frac{1}{2}$ procijenjene vrijednosti, na četvrtom oglašavanju da se nekretnine ne mogu prodati ispod $\frac{1}{4}$ procijenjene vrijednosti, te da ukoliko se nekretnine ne prodaju niti nakon objave četvrtog oglasa da se nastavi oglašavanje prodaje uz daljnje smanjenje prodajnih cijena za 20% u odnosu na cijene na prethodnom oglasu, sve do njihove prodaje.
2. Razno

U Varaždinu 09. rujna 2020. godine

stečajni upravitelj
Tomislav Đuričin